

**新築物件・新築に準ずる増築の場合**

面積A= 一般的な居室面積 +  $\frac{\text{屋根つきのテラス・駐車場等の面積}}{3}$  として計算します。

●基本的な金額

面積Aの値	設計監理料の計算式	金額の範囲
0㎡ ～ 50㎡	200,000円 + A×15,000円/㎡	200,000円 ～ 950,000円
50㎡ ～ 150㎡	300,000円 + A×13,000円/㎡	950,000円 ～ 2,250,000円
150㎡ ～ 300㎡	600,000円 + A×11,000円/㎡	2,250,000円 ～ 3,900,000円
300㎡ ～ 600㎡	900,000円 + A×10,000円/㎡	3,900,000円 ～ 6,900,000円
600㎡ ～ 2,000㎡	1,500,000円 + A×9,000円/㎡	6,900,000円 ～ 19,500,000円
2,000㎡ ～	4,500,000円 + A×7,500円/㎡	19,500,000円 ～

※住宅新築の場合、かごしま子育てパスポート提示で15万円の値引きがあります。  
(但し、値引き後の最低金額は120万円とさせていただきます。)

●別途料金

- ・構造計算料・・・一般的な木造住宅で2階建てまでの建物は不要な場合が多いです。
- ・地盤調査費用・・・一般的な住宅の簡易な調査の場合3～5万円程度。
- ・確認申請料/完了検査料等で提出先に支払うもの・・・規模や提出先により異なります。数万円から。
- ・フラット35や省エネラベル取得で提出先に支払うもの・・・規模や提出先により異なります。数万円から。等は別途料金になります。

**改装物件（一部増築も含む）の場合**

面積A= 計画に関わる一般的な居室面積 +  $\frac{\text{屋根つきのテラス・駐車場等の面積}}{3}$  として計算しますが

改装度合いが低い部分は低減する等、実情に応じて調整を行うものとします。

●基本的な金額

面積Aの値	設計監理料の計算式	金額の範囲
0㎡ ～ 50㎡	150,000円 + A×11,000円/㎡	150,000円 ～ 700,000円
50㎡ ～ 150㎡	200,000円 + A×10,000円/㎡	700,000円 ～ 1,700,000円
150㎡ ～ 300㎡	350,000円 + A×9,000円/㎡	1,700,000円 ～ 3,050,000円
300㎡ ～ 600㎡	650,000円 + A×8,000円/㎡	3,050,000円 ～ 5,450,000円
600㎡ ～ 2,000㎡	950,000円 + A×7,500円/㎡	5,450,000円 ～ 15,950,000円
2,000㎡ ～	1,950,000円 + A×7,000円/㎡	15,950,000円 ～

又は (工事金額) × 0.06(6%) + 800,000円 のうち小さい方の額

●別途料金

- ・構造計算料・・・必要な場合
- ・各種申請料で提出先に支払うもの・・・必要な場合

**追加料金(新築・改装 共通)**

フラット35その他、法的に義務付けられたもの以外に別途申請が必要になるもの。	上記算定金額の2%
フラット35Sや確認申請等で、省エネ関連の算定等、特殊な検討が必要なもの	上記算定金額の4%
ロゴデザイン、WEBデザイン、グッズデザイン等のデザイン業務	必要に応じて
イベント等の企画及び運営補助業務	必要に応じて

※例えばフラット35Sで省エネ関連の検討が必要なものは算定金額の6%が追加料金になります。