

**新築物件・新築に準ずる増築の場合**

面積A= 一般的な居室面積 +  $\frac{\text{屋根つきのテラス・駐車場等の面積}}{3}$  として計算します。

●基本的な金額

| 面積Aの値         | 設計監理料の計算式               | 金額の範囲                    |
|---------------|-------------------------|--------------------------|
| 0㎡ ～ 50㎡      | 200,000円 + A×15,000円/㎡  | 200,000円 ～ 950,000円      |
| 50㎡ ～ 150㎡    | 300,000円 + A×13,000円/㎡  | 950,000円 ～ 2,250,000円    |
| 150㎡ ～ 300㎡   | 600,000円 + A×11,000円/㎡  | 2,250,000円 ～ 3,900,000円  |
| 300㎡ ～ 600㎡   | 900,000円 + A×10,000円/㎡  | 3,900,000円 ～ 6,900,000円  |
| 600㎡ ～ 2,000㎡ | 1,500,000円 + A×9,000円/㎡ | 6,900,000円 ～ 19,500,000円 |
| 2,000㎡ ～      | 4,500,000円 + A×7,500円/㎡ | 19,500,000円 ～            |

※住宅新築の場合、かごしま子育てパスポート提示で15万円の値引きがあります。  
(但し、値引き後の最低金額は120万円とさせていただきます。)

●別途料金

- ・構造計算料・・・一般的な木造住宅で2階建てまでの建物は不要な場合が多いです。
  - ・地盤調査費用・・・一般的な住宅の簡易な調査の場合3～5万円程度。
  - ・確認申請料/完了検査料等で提出先に支払うもの・・・規模や提出先により異なります。数万円から。
  - ・フラット35や省エネラベル取得で提出先に支払うもの・・・規模や提出先により異なります。数万円から。
- 等は別途料金になります。
- ・その他追加料金に関しましては下記（追加料金(新築・改装 共通)）をご確認下さい。

**改装物件（一部増築も含む）の場合**

面積A= 計画に関わる一般的な居室面積 +  $\frac{\text{屋根つきのテラス・駐車場等の面積}}{3}$  として計算しますが

改装度合いが低い部分は低減する等、実情に応じて調整を行うものとします。

●基本的な金額

| 面積Aの値         | 設計監理料の計算式               | 金額の範囲                    |
|---------------|-------------------------|--------------------------|
| 0㎡ ～ 50㎡      | 150,000円 + A×11,000円/㎡  | 150,000円 ～ 700,000円      |
| 50㎡ ～ 150㎡    | 200,000円 + A×10,000円/㎡  | 700,000円 ～ 1,700,000円    |
| 150㎡ ～ 300㎡   | 350,000円 + A×9,000円/㎡   | 1,700,000円 ～ 3,050,000円  |
| 300㎡ ～ 600㎡   | 650,000円 + A×8,000円/㎡   | 3,050,000円 ～ 5,450,000円  |
| 600㎡ ～ 2,000㎡ | 950,000円 + A×7,500円/㎡   | 5,450,000円 ～ 15,950,000円 |
| 2,000㎡ ～      | 1,950,000円 + A×7,000円/㎡ | 15,950,000円 ～            |

又は (工事金額) × 0.06(6%) + 800,000円 のうち小さい方の額

●別途料金

- ・構造計算料・・・必要な場合
- ・各種申請料で提出先に支払うもの・・・必要な場合

**追加料金(新築・改装 共通)**

|  |           |
|--|-----------|
| フラット35その他、法的に義務付けられたもの以外に別途申請が必要になるもの。 | 上記算定金額の2% |
| フラット35Sや確認申請等で、省エネ関連の算定等、特殊な検討が必要なもの   | 上記算定金額の4% |
| ロゴデザイン、WEBデザイン、グッズデザイン等のデザイン業務         | 必要に応じて    |
| イベント等の企画及び運営補助業務                       | 必要に応じて    |

※例えばフラット35Sで省エネ関連の検討が必要なものは算定金額の6%が追加料金になります。