



【はじめに】 これからの流れを説明いたします。

スタート!

1 ファースト ヒアリング [無料]



まず、実際にお会いしたりメール等のやりとりを通じて、ある程度の要望をおきかせ下さい。

ここまでは、無料です。

その後、提案料(32,400円)が発生することをご了承頂ければ第1案の作成に入ります。
通常、2のファーストプレゼンテーションまでに数週間(1ヶ月程度)の期間を頂いております。

2 ファースト プレゼンテーション



数週間の期間を頂いて第1案を作成し、模型やCG等も使って最初のご提案をさせていただきます。
この案は設計監理契約を結ぶにあたっての、相性診断とお考え下さい。

ここで、設計のパートナーとしてお選び頂き設計監理契約を結んで頂けるようでしたら、引き続き本格的な設計に入らせて頂きます。(その後の設計変更も全く問題ありません。)

もし、お選び頂けないようでしたら提案料32,400円をいただき、ここで終了となります。

当事務所と設計をすすめる?

NO 終了 ※第一案の提案料として32,400円を請求させていただきます。

3 設計監理契約



当事務所と設計監理契約を結んで頂きましたら、引き続き本格的な設計に入らせて頂きます。

また、この時に1回目のお支払い(設計監理料の25%)をお願いしています。

1回目のお支払い
設計監理料の25%

設計監理料

設計監理料に関しましては、別紙算定表をご覧ください。



4 基本設計

5 実施設計

6 実施設計完了

設計監理料金
2回目のお支払い
設計監理料の50%

7 施工業者への見積もり依頼 金額調整

8 施工者選定 工事請負契約立会

9 確認申請 済証受取



10 工事着工

11 工事監理



契約後は、建物完成引渡しを目指して、相談し合いながらどんどんすすんでいきます。

完成

12 竣工引渡し

設計監理料金
3回目のお支払い
設計監理料の25%

13 1年点検 アフターケア

